

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA  
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W GDYNI  
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
I BUDOWĄ ODCINKA UL. PAWIEJ**

**EGZEMPLARZ AUTORSKI**

**CZĘŚĆ II**

**Projekty wykonawcze  
i budowlano - wykonawcze**

**TOM I**

**Projekty odcinka ul. Pawiej wraz z  
wyposażeniem technicznym ulicy  
i infrastrukturą techniczną  
niezwiązaną z drogą.**

**Zeszyt 1**

**Projekt budowlano - wykonawczy  
drogowy z organizacją ruchu**

INWESTOR



**Miasto Gdynia**  
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



**Autorska Pracownia Architektury CAD**  
ul. Zamieniecka 46, tel (22) 740 11 50, 740 11 50, fax. (22)879 84 20,  
e-mail: [apacad@pro.onet.pl](mailto:apacad@pro.onet.pl); [www.apacad.pl](http://www.apacad.pl)  
04-158 Warszawa

PROJEKT;

arch. Krzysztof Popiński - główny projektant ST.56/84

OPRACOWANIE ;

techn. Józef Pawłowski 3645/Gd/88

techn. Małgorzata Gregorek

SPRAWDZENIE;

mgr inż. Antonina Topolewicz

WZDP W-wa 66/71

Warszawa, LUTY 2006

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA  
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W GDYNI  
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
I BUDOWĄ ODCINKA UL. PAWIEJ**

**EGZEMPLARZ AUTORSKI**

**CZĘŚĆ II**

**Projekty wykonawcze  
i budowlano - wykonawcze**

**TOM I**

**Projekty odcinka ul. Pawiej wraz z  
wyposażeniem technicznym ulicy  
i infrastrukturą techniczną  
niezwiązaną z drogą.**

**Zeszyt 1**

**Projekt budowlano - wykonawczy  
drogowy z organizacją ruchu**

**INWESTOR**



**Miasto Gdynia**  
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**



**Autorska Pracownia Architektury CAD**  
ul. Zamieniecka 46, tel (22) 740 11 50, 740 11 50, fax. (22)879 84 20,  
e-mail: [apacad@pro.onet.pl](mailto:apacad@pro.onet.pl); [www.apacad.pl](http://www.apacad.pl)  
04-158 Warszawa

**PROJEKT;**

arch. Krzysztof Popiński - główny projektant ST.56/84

**OPRACOWANIE ;**

techn. Józef Pawłowski

techn. Małgorzata Gregorek

**SPRAWDZENIE;**

mgr inż. Antonina Topolewicz

3645/Gd/88

WZDP W-wa 66/71

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### 1. WSTĘP

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Charakterystyka opracowania
- 1.3. Cel i zakres opracowania
- 1.4. Materiały wyjściowe

### 2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

### 3. PROJEKT

- 3.1. Plan sytuacyjny
- 3.2. Niweleta
- 3.3. Odwodnienie
- 3.4. Konstrukcja nawierzchni
- 3.5. Roboty ziemne

### 4. TABELLE BILANSOWE

### 5. UZGODNIENIA

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

### Projekt drogowy

1. Plan syt.-wys.	1:500	rys.1
2. Profile podłużne	1:50/500	rys.2
3. Przekroje normalne	1:50	rys.3
4. Przekroje konstrukcyjne	1:20	rys.4
<u>Organizacja ruchu na czas budowy:</u>		
5. Etap I na czas budowy kanalizacji deszczowej	1:500	rys.1/1
6. Etap II na czas budowy kanalizacji deszczowej	1:500	rys.2/2
7. Etap I na czas budowy kanalizacji sanitarnej	1:500	rys.3/3
8. Etap II na czas budowy kanalizacji sanitarnej	1:500	rys.4/4
9. Etap I na czas budowy kabla energetycznego	1:500	rys.5/5
10. Etap I na czas budowy przyłącza gazowego	1:500	rys.6/6
11. Etap II na czas budowy przyłącza gazowego	1:500	rys.7/7
12. Etap na czas budowy przyłącza wodociągowego	1:500	rys.8/8

# 1. WSTĘP

## 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

Podstawą opracowanie jest zlecenie Urzędu Miasta Gdyni

## 1.2. CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA:

Opracowanie obejmuje projekt budowlano-wykonawczy budowy odcinka ul. Pawiej dla potrzeb projektowanego Domu Pomocy Społecznej w Gdyni

## 1.3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Celem wykonania opracowania jest budowa odcinka ul. Pawiej wraz z chodnikami i wjazdami na posesje oraz organizacja ruchu tymczasowa na czas budowy kanalizacji deszczowej, sanitarnej wodociągu i gazociągu w opracowywanym odcinku ul. Pawiej oraz kabla energetycznego w ul. Pawiej i Sępiej.

## 1.4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE:

Do opracowania otrzymano:

- mapę w skali 1: 500 – do celów projektowych
- Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta z dn. 06.04.2006r. RUL/WZI/7331-79/05/1795
- Projekt zagospodarowania Domu Pomocy Społecznej
- Planszę zbiorczą

# 2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO :

Omawiany teren znajduje się w dzielnicy Gdynia – Pustki Cisowskie na działkach 412/35; 409/35 i 458/36. Przy omawianym budynku ul. Pawiej znajdują się budynki nr 33B, 35 i 37 oraz w budowie nr 27. Teren przeznaczony pod budynek jest obecnie porośnięty roślinnością o charakterze ruderalnym z pozostałościami dawnego ogrodu. Ulica Pawia na omawianym odcinku jest obecnie ulicą nieurządzoną częściowo – użytkowaną o nawierzchni ziemnej. Pomiędzy budynkami nr 13 C i 13 D nie jest możliwy obecnie przejazd ze względu na

*Projekt budowlano – wykonawczy odcinka ul. Pawiej wraz z organizacją ruchu na czas budowy przyłączy dla potrzeb projektowanego Domu Pomocy Społecznej w Gdyni*

ogrodzenie. Cały teren opada w kierunku północnym, rzędne ekstremalne 41,35 – 37,61. Pod względem morfologicznym jest to teren należący do erozyjnej krawędziowej strefy wysoczyzny pojezierza Kaszubskiego oraz potoku Marszewskiego (wg dokumentacji geotechnicznej). W podłożu poniżej nasypów niekontrolowanych, które zalegają do ok. 1,2 m poniżej terenu, znajdują się piaski drobne, piaski średnie i lokalnie piaski grube o zagęszczeniu do:

- $I_D$  - 0,27 w warstwie IIa,
- $I_D$  - 0,40 w warstwie IIb,
- $I_D$  - 0,68 w warstwie IIc.

W pasie ulicy Pawiej znajduje się uzbrojenie (wodociąg, gazociąg, kable energetyczne oraz teletechniczne oraz kanalizacja sanitarna).

### 3. PROJEKT

#### 3.1. PLAN SYTUACYJNY

Projektowany Dom Pomocy Społecznej zlokalizowany na działkach nr 409/35, 410/35, 411/35, 412/35, 457/36, 458/36 znajduje się przy ulicy Pawiej, obecnie nieurządzonej. Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji należy zaprojektować odcinek ul. Pawiej łączący odcinek od budynków nr 13 do budynków 29 i 30. Ulica Pawia na tym odcinku ma swój przebieg w lekkim załamaniu w dwóch punktach W1i W2, które zostały wyokrąglone łukami o R-100 m. Projektuje się wybudowanie ulicy o szerokości 5 m z chodnikami z jednej strony o szerokości 2,25 m (poszerzenie linii rozgraniczających ulicy Pawiej) z drugiej strony ulicy Pawiej o szerokości 1,25 m. Przed wejściem do budynku Domu Pomocy Społecznej fragment chodnika należy wykonać z kostki kamiennej. Na omawianym odcinku ulicy Pawiej znajduje się też szereg wjazdów na istniejące posesje.

Dom Pomocy Społecznej posiadać będzie parking na 15 miejsc, zlokalizowany przed budynkiem. (Część projektu dotycząca tego terenu stanowi odrębne opracowanie.) Do parkingu będzie prowadził jeden wjazd od strony ul. Pawiej, o szerokości 4,0 m, w dalszym odcinku, przed budynkiem o szerokości 5,0 m, będący jednocześnie wjazdem do garażu w budynku. Miejsca postojowe o głębokości 4,5 m, dwa skrajne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o



szerokości 3,60 pozostałe o szerokości 2,3 m. Dojście do budynku o szerokości 4,7 m, prowadzi poprzez próg zwalniający na jezdni obsługującej parking, który zostaje wybudowany w celu stworzenia wygodnego dojścia do budynku. Przed wejściem zaprojektowano trzy stopnie oraz pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Zagospodarowanie terenu Domu Pomocy Społecznej wg odrębnego opracowania. W projekcie ulicy Pawiej zastosowano oznakowanie pionowe i poziome w postaci dwóch znaków pionowych i poziomych (przejście dla pieszych). Oznakowanie wg planszy nr 1.

### 3.2. NIWELETA

Niweletę dowiązano ściśle do istniejącej sytuacji oraz posadowienia projektowanego budynku. Poprzeczne pochylenie 2% w kierunkach pokazanych na planszy. Pochylenie podłużne omawianego odcinka ul. Pawiej dostosowano do terenu istniejącego i istniejących budynków. Podłużne pochylenie podobnie jak istniejące ok. 3%, na krótkim odcinku 3,96%, jednakże na całej ulicy nie przekracza 4%. Pochylenie poprzeczne ulicy jednostronne, na odcinku km 0,0+85,96 do 0,1+02,89 następuje zmiana pochylenia na jednostronne w przeciwnym kierunku, ze względu na załamanie geometrii ulicy.

### 3.3. ODWODNIENIE

W związku z poszerzeniem jezdni proponuje się podłączenie wpustów deszczowych podłączonych za pomocą przykanalików do istn. kanalizacji deszczowej. Szczegółowe rozwiązanie w odrębnym opracowaniu.

### 3.4. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Dla **jezdni ulicy Pawiej** przewiduje się następującą konstrukcję jak dla jezdni kategorii ruchu KR5:

- 8 cm - kostka betonowa
- 3 cm - podsypka cem. piaskowa
- 20 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- 20 cm – grunt stabilizowany cementem o RM – 2,5 MPa

**Wjazdy na tereny posesji:**

- 8 cm - kostka betonowa
- 3 cm - podsypka cem. piaskowa
- 15 cm - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
- 10 cm – grunt stabilizowany cementem o RM – 1,5 MPa

#### **Chodniki :**

- 6 cm - kostka betonowa wibroprasowana
- 10 cm - podsypka piaskowo-cementowa

#### **Chodniki przed wejściem do DPS:**

- 6 cm - kostka kamienna
- 10 cm - podsypka piaskowo-cementowa

Nasypy pod nawierzchnie winny mieć zagęszczenie zgodnie z normą do  $I_s=1,0$   
Ograniczenie nawierzchni poszerzenia betonowym krawężnikiem wystającym 15 x 30 cm, na przejściach dla pieszych krawężniki wtopione, na wjazdach do garaży i na posesje obniżone do 2 cm. Chodniki i trawniki ograniczone obrzeżem betonowym 8 x 30 cm.

### **3.5. ROBOTY ZIEMNE**

Projekt robót ziemnych obejmuje ukształtowanie pod drogę, dojazdy i parking. Z terenu należy zdjąć zalegający humus, glebę i grunty nasypowe. Wywieść wybrane grunty nienośne poza teren działki (brak miejsca na składowanie). Następnie dowieść brakujący grunt mineralny, wbudować go zagęszczając warstwami zgodnie z normą: Polską Normą PN-S-02205 - styczeń 1998r.

**Roboty w pobliżu sieci wykazanych na mapie prowadzić ręcznie.**

**Istniejące uzbrojenie zabezpieczyć lub przebudować zgodnie z uzgodnieniami branżowymi (kopie załączeniu) lub projektami branżowymi w razie przebudowywania istniejącego uzbrojenia.**

#### 4. TABELE BILANSOWE NAWIERZCHNI

Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
Odcinek ul. Pawiej	642
Chodniki wzdłuż ul. Pawiej	379
Wjazdy na posesje (nr 31,33,35,37)	43
Razem:	1064

#### 5. PROJEKT OZNAKOWANIA DLA TYMCZASOWEJ ORGANIZACJI RUCHU

Dla budowanego budynku konieczna jest budowa przyłączy uzbrojenia podziemnego, poza przyłączami na terenie działki inwestora, zachodzi konieczność wybudowania kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz kabla energetycznego, który musi zostać przyłączony w znacznej odległości z istniejącej trafostacji. Przejścia przez ulicę Sępią i uliczki osiedlowe, będą wykonane przeciskiem. Ponieważ większość projektowanego kabla przebieg przez teren osiedlowy, przekraczane są licznie chodniki, które należy zaopatrzyć w kładki dla pieszych i zabezpieczyć barierkami zgodnie z załączonym planem rys. nr 1. W miejscach, gdzie cały istn. chodnik będzie rozkopywany w celu ułożenia kabla należy ułożyć chodnik tymczasowy z płyt betonowych, szerokości min 1 m. Kanalizacje zarówno deszczowa jak i sanitarna, układane będą na odcinku ul. Pawiej, który obecnie nie ma przejazdu i nie jest uczęszczany poza mieszkańcami trzech budynków, którym należy udostępnić dojazd poprzez ułożenie kładek dla pieszych oraz ustalić termin wykonania prac i powiadomić o utrudnieniach w ruchu samochodowym.

Kanalizacje należy wykonywać w dwóch etapach, aby nie zajmować całej szerokości drogi, umożliwiając mieszkańcom dojście i dojazd do domów.

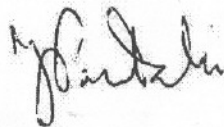
Roboty należy oznakować zgodnie z załączonymi do projektu rysunkami poszczególnych etapów. Należy pamiętać, że rozebrane nawierzchnie należy odbudować zgodnie z istniejącą technologią.

*Projekt budowlano – wykonawczy odcinka ul. Pawiej wraz z organizacją ruchu na czas budowy przyłączy dla potrzeb projektowanego Domu Pomocy Społecznej w Gdyni*



## 6. UZGODNIENIA:

1. Urząd Miasta Gdyni Wydział Inżynierii Ruchu nr uzg. UR.MB/7332/60/2006/368 z dnia 06.02.2006r.
2. Urząd Miasta Gdyni Wydział Dróg nr uzg. UK.PD-7332/303/2006/1580
3. Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji nr uzg. 061/05 z dn. 01.07.2005r.
4. Jednostka Wojskowa nr 4934 nr uzg. z dn. 420/2006 z dn. 11.04.2006r.
5. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp z o.o. Oddział Rumia nr uzg. 106/05 z dn. 01.07.2005r
6. Energa Koncern Energetyczny Zakład w Gdańsku nr uzg. 9/16 z dn. 30.06.2006.
7. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z o.o. w Gdyni 294/2005 z dn. 06.07.2005r.
8. Telekomunikacja Polska S.A. nr uzg. 104228 z dn. 15.07.2005r

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Bartoś', is located in the bottom right corner of the page.

**Gdynia ul. Pawia DOM POMOCY SPOŁECZNEJ**

### Roboty ziemne w gruncie nasypowym

[illegible]

## str.2

### Roboty ziemne w gruncie mineralnym

[illegible]